

# Ausschreibungen – Baugrundstücke

## In den Baugebieten

### „Fischerweg“ „Petershof – 1. Bauabschnitt“ und „Suckower Tannen“

#### gilt für alle Baugrundstücke folgendes:

- ❖ Die Barlachstadt Güstrow bietet Baugrundstücke an zukünftige Bauherren zur Veräußerung an. Diese befinden sich jeweils im Bereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans und sind bereits bebaubar.
- ❖ Der Kaufpreis richtet sich während der Dauerausschreibung nach dem, zum Zeitpunkt der Kaufantragsstellung, aktuellen Durchschnittspreis der bisher beurkundeten Grundstückskauf-verträge und beinhaltet sämtliche Erschließungskosten mitsamt der Vermessung.
- ❖ Der jeweils aktuelle Durchschnittspreis kann vor Gebotsabgabe bei der Barlachstadt Güstrow telefonisch erfragt werden bzw. ist über das Kommunale Immobilienportal der Barlachstadt Güstrow tagaktuell abrufbar.
- ❖ Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 € gewährt.
- ❖ Die Vertragsdurchführungskosten trägt der Antragsteller.
- ❖ Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbaufirmen bzw. Bauträger ausgeschlossen ist. Pro Erwerber darf maximal ein Grundstück zur eigenen Bebauung erworben werden.

Die Baugrundstücke im **Baugebiet „Fischerweg“** befinden sich im Bereich des Bebauungsplans Nr. 91. Der aktuelle Durchschnittspreis liegt derzeit bei: 170,21 €/ qm (Stand: 06.01.2025).

Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknüpft.

Parzelle Nr.	Magdalenenluster Weg Nr.	Flurstück Nr.	Gesamtfläche ca. in m <sup>2</sup>	Parzelle Nr.	Magdalenenluster Weg Nr.	Flurstück Nr.	Gesamtfläche ca. in m <sup>2</sup>
1	16	40/127	756	11	26	40/121	631
2	17	40/126	661	12	27	40/129	722
3	18	40/125	625	13	28	40/120	570
4	19	40/133	747	14	29	40/118, 40/141	736
5	20	40/124	625	15	30	40/117, 40/140	599
6	21	40/132	620	24	39	40/134	872
7	22	40/123	671	28	43	40/106	561
8	23	40/131	708	29	44	40/105	711
9	24	40/122	678				
10	25	40/130	715				



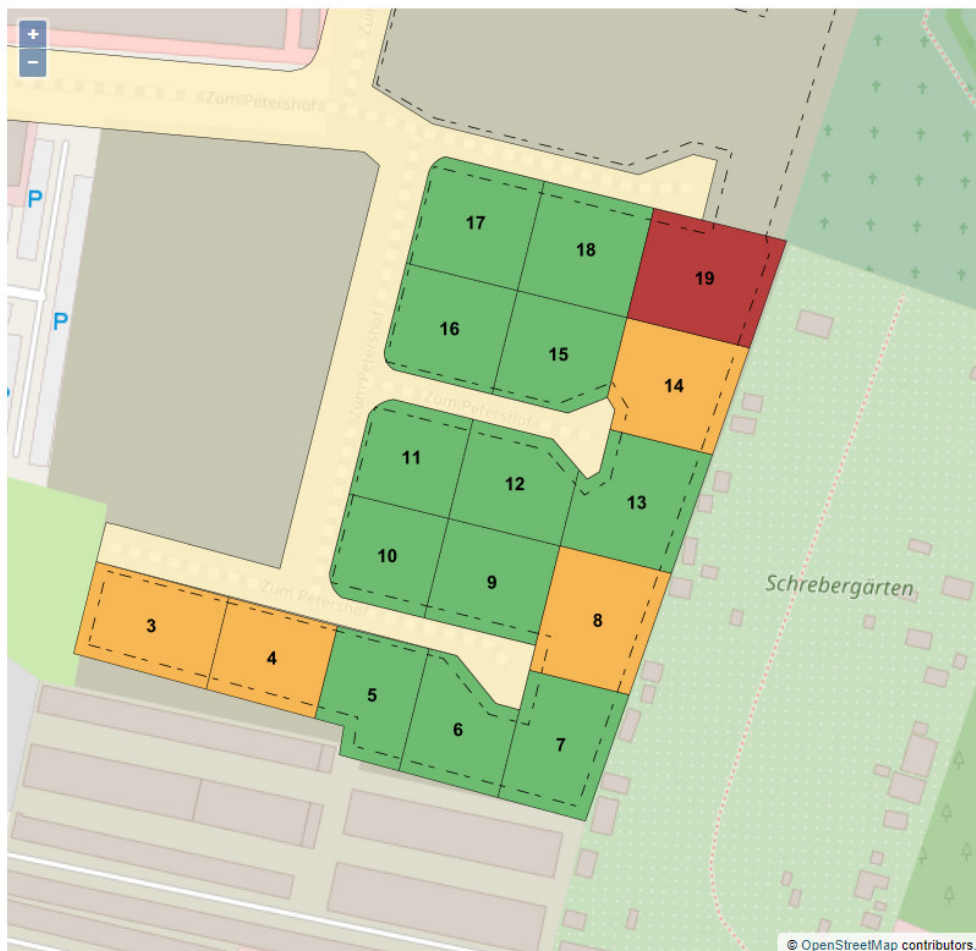
Karte Fischerweg

(rot – verkauft / orange – reserviert / grün – frei)

Die Baugrundstücke im **Baugebiet „Petershof“, 1. Bauabschnitt**, befinden sich im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 67. Der aktuelle Durchschnittspreis liegt derzeit bei: 161,00 €/qm (Stand: 06.01.2025). Eine Vergabe zum Festpreis von 135,00 €/m<sup>2</sup> kann an Familien mit einem Kind unter 12 Jahren erfolgen. Für jedes weitere Kind unter 12 Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 €/m<sup>2</sup>. Voraussetzung dafür ist, dass die berücksichtigten Kinder ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden Grundstück nehmen werden. Gebote von Familien mit Kind/Kindern werden bei der Vergabe der Grundstücke bevorzugt.

Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknüpft. Die Parzellen 9 und 10 sind mit einem dinglichen Anspruch (Leitungsrecht) belegt.

Baugrundstück-Nr.	Flurstück Nr.	Gesamtfläche ca. in m <sup>2</sup>	Baugrundstück-Nr.	Flurstück Nr.	Gesamtfläche ca. in m <sup>2</sup>
5	15/25	646	12	15/38	675
6	15/26	665	13	15/37	834
7	15/27	760	15	15/41	692
9	15/30 u 15/35	700	16	15/40	725
10	15/31 u 15/34	617	17	15/45 u 22/24	765
11	15/32 u 15/39	615	18	15/44 u 22/25	756

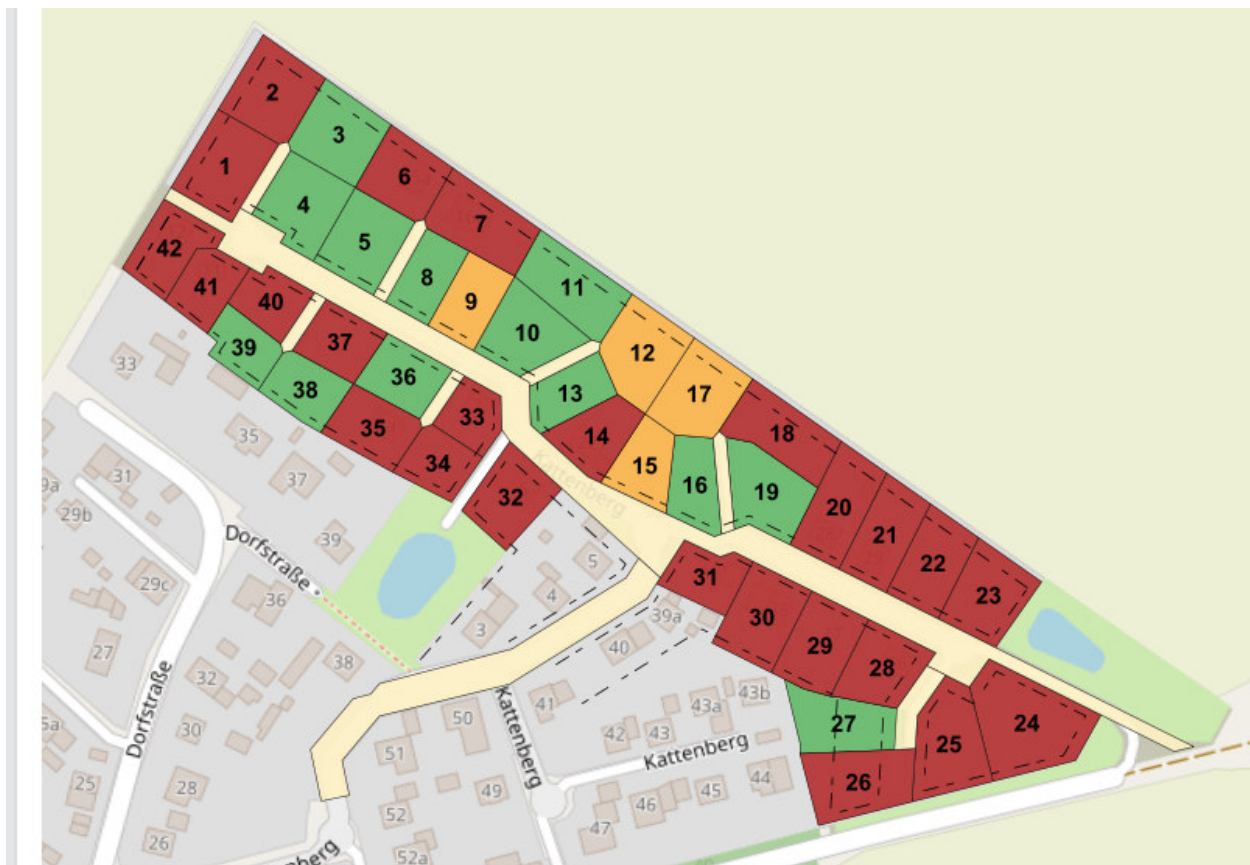


Karte Petershof  
(rot – verkauft / orange – reserviert / grün – frei)

Die Baugrundstücke im **Baugebiet „Suckower Tannen“** befinden sich im Bereich der rechtskräftigen Bebauungspläne Nr. 6a und 6b. Der aktuelle Durchschnittspreis liegt derzeit bei: 119,99 €/ qm (Stand: 06.01.2025). Der Erwerb wird an eine Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren geknüpft.

**Flächenliste:**

Nr. Baugrundstück	Flurstück	Gesamtfläche Grundstück in m <sup>2</sup>	Nr. Baugrundstück	Flurstück	Gesamtfläche Grundstück in m <sup>2</sup>
3	344/4	898	16	344/20	625
4	344/5	890	19	344/23	878
5	344/7	862	27	277	778
8	344/10	609	36	345/9	660
10	344/13	879	38	345/8	622
11	344/12	924	39	345/4	531
13	344/16	599			



Karte Suckower Tannen

(rot – verkauft / orange – reserviert / grün – frei)

Weitere und detaillierte Angaben zu **allen Baugrundstücken** erhalten Sie über

[www.guestrow.de](http://www.guestrow.de)

<https://www.guestrow.de/buergerservice/oeffentliche-ausschreibungen>

**-Kommunales Immobilienportal der Barlachstadt Güstrow-**

Gebote getrennt nach Baugebieten können während der Dauerausschreibung zu jeder Zeit abgegeben werden. Die **Anträge sind mit einem Gebot und der Parzellenangabe** in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk:

*„Nicht öffnen! Ausschreibung Baugebiet \* \_\_\_\_\_“*

(\* hier Bezeichnung des gewünschten Baugebietes eintragen)

an die **Stadtverwaltung Güstrow, Gebäudemanagement, Markt 1, 18273 Güstrow**, zu richten.

Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Lommack unter der Telefonnummer 03843 769-483 oder per E-Mail unter [dina.lommack@guestrow.de](mailto:dina.lommack@guestrow.de) gern zur Verfügung. Die Barlachstadt Güstrow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen jederzeit für ungültig zu erklären.